

ข้อตกลงและเงื่อนไขในการให้บริการ

ข้อตกลงและเงื่อนไขในการให้บริการฉบับนี้ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ข้อตกลงและเงื่อนไข") ให้ใช้บังคับระหว่างบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็กซ์สปริง เอ เอ็ม ซี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นและดำรงอยู่ภายใต้กฎหมายไทย มีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 59 สิริแคมปัส อาคารดี ชั้น 2 ซอยวิมลคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้บริการ") กับผู้ใช้บริการที่ค้นหาหรือตรวจสอบข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินรอการขาย (Non-Performing Asset: NPA) และบริหารสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ (Non-Performing Loan: NPL) ของผู้ให้บริการ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ใช้บริการ") ผ่านเว็บไซต์และ/หรือแอปพลิเคชันที่จัดทำและดูแลโดยผู้ให้บริการ (ซึ่งต่อไปนี้จะรวมเรียกว่า "การให้บริการ")

ก่อนใช้บริการหรือรับการติดต่อจากผู้ให้บริการ ผู้ใช้บริการตกลงยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขทั้งหมดของข้อตกลงและเงื่อนไขฉบับนี้ รวมถึงข้อตกลงและเงื่อนไขหรือสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้ให้บริการอาจใช้ดุลพินิจแต่ฝ่ายเดียวในการแก้ไขข้อตกลงและเงื่อนไข รวมถึงข้อตกลงหรือสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ไม่ว่าในเวลาใด ๆ โดยการประกาศการแก้ไขดังกล่าวบนเว็บไซต์ และ/หรือ แอปพลิเคชันหรือโดยวิธีการอื่นใดที่ผู้ให้บริการอาจกำหนดเป็นครั้งคราว

ในการใช้บริการกับผู้ให้บริการ ผู้ใช้บริการรับทราบข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. ข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดของทรัพย์สินที่แสดงบนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของผู้ให้บริการเป็นเพียงการแสดงข้อมูลที่มีอยู่ตามสภาพของทรัพย์สิน ไม่ว่าจะเป็รประจักษ์หรือไม่ก็ตาม โดยผู้ให้บริการไม่มีหน้าที่รับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ หรือความเป็นปัจจุบันของทรัพย์สินที่ได้แสดงข้อมูล ตลอดจนความถูกต้องในรายละเอียดความสมบูรณ์ของทรัพย์สิน เช่น ขนาดพื้นที่ เลขที่หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่โฉนดที่ดิน เอกสารสิทธิ์ หรือข้อมูล/เอกสารอื่นใด ให้ถือเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ใช้บริการในการตรวจสอบความถูกต้อง สมบูรณ์ และเป็นปัจจุบันของทรัพย์สินที่ผู้ให้บริการให้ความสนใจ
2. ผู้ให้บริการไม่ห้คำรับรองถึงความถูกต้อง สมบูรณ์และเป็นปัจจุบันของข้อมูลต่าง ๆ ที่แสดงบนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของผู้ให้บริการ รวมถึงไม่รับรองว่าทรัพย์สินใด ๆ ที่ผู้ให้บริการจะนำออกเสนอนั้นปราศจากการถูกเวนคืน ถูกนุ้กถูกรอนสิทธิใด ๆ ดังนั้น ผู้ใช้บริการมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อ ซึ่งผู้ให้บริการถือว่าท่านได้ทราบถึงสภาพและข้อจำกัดของทรัพย์สินเพียงพอและครบถ้วนแล้ว หากผู้ให้บริการตรวจพบข้อมูลที่ไม่ถูกต้องหรือมีข้อโต้แย้งในข้อมูลที่แสดงบนหน้าเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของผู้ให้บริการและผู้ให้บริการไม่แจ้งให้กับผู้ให้บริการทราบ ให้ถือว่าผู้ให้บริการตกลงยอมรับว่าข้อมูลที่แจ้งทั้งหมดเป็นจริงและถูกต้องแล้ว โดยผู้ให้บริการจะไม่รับผิดชอบในความเสี่ยงที่เกิดขึ้นไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมจากความไม่ถูกต้องของข้อมูลดังกล่าวทั้งสิ้น
3. บรรดาข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ปรากฏบนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชันของผู้ให้บริการไม่ถือเป็นคำเสนอขายทรัพย์สินประเภทใด ๆ ของผู้ให้บริการ รวมทั้งมิใช่เป็นการเชิญให้ทำคำเสนอซื้อทรัพย์สินใด ๆ ของผู้ให้บริการ เว็บไซต์และแอปพลิเคชันของผู้ให้บริการถือเป็นเพียงการให้ข้อมูลในเบื้องต้นเกี่ยวกับทรัพย์สินแก่ผู้มีความสนใจจะรับทราบข้อมูลรายการทรัพย์สินของผู้ให้บริการเท่านั้น

4. กรณีที่ผู้ใช้บริการที่สนใจจะซื้อทรัพย์สินหรือการขายแสดงความจำนงในการซื้อทรัพย์สินหรือการขาย หรือเข้าร่วมการประมูล เสนอราคา หรือ ดำเนินการอื่นใดผ่านระบบบริการอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ให้บริการไม่รับประกันว่าข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์จากระบบบริการอิเล็กทรอนิกส์จะส่งไปยังผู้ใช้บริการ และไม่รับประกันถึงความเป็นส่วนตัว และ/หรือ ความปลอดภัยของข้อมูล อิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวในระหว่างการส่งผ่านอินเทอร์เน็ต
5. การที่ผู้ใช้บริการสนใจจะซื้อทรัพย์สินหรือการขายหรือเข้าใช้บริการอิเล็กทรอนิกส์ของผู้ให้บริการ จะถือว่าท่านได้ศึกษาข้อมูล ทรัพย์สินหรือการขายโดยละเอียดรอบคอบแล้ว หากท่านมีความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินหรือการขายจากผู้ให้บริการ ท่าน ยอมรับและตกลงที่จะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการซื้อทรัพย์สินหรือการขายตามที่ผู้ให้บริการกำหนด
6. ผู้ให้บริการขอสงวนสิทธิที่จะใช้ดุลพินิจแต่เพียงผู้เดียวในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิกเงื่อนไขใด ๆ ที่กำหนดไว้ในการ เสนอขายทรัพย์สินหรือการขาย รวมถึงสงวนสิทธิในการที่จะยกเลิกการขายทรัพย์สินหรือการขายทั้งหมด หรือแต่เพียงรายการ หนึ่งรายการใด หรือหลายรายการในเวลาใดก็ได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
7. ห้ามผู้ใช้บริการหรือผู้ใด ใช้ประโยชน์ ทำซ้ำ ดัดแปลง นำออกแสดง ทำให้ปรากฏหรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าด้วย ประการใด ๆ ซึ่งข้อมูลที่ปรากฏในระบบบริการอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงข้อมูลที่ปรากฏบนเว็บไซต์หรือแอปพลิเคชัน ของผู้ให้บริการ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้บริการก่อน
8. ผู้ให้บริการรับทราบการแจ้งเกี่ยวกับการจัดการข้อมูลส่วนบุคคลจากผู้ให้บริการ และเข้าใจวิธีการจัดการข้อมูลส่วนบุคคลของ ผู้ให้บริการตามรายละเอียดที่ปรากฏอยู่บนเว็บไซต์ของผู้ให้บริการ <https://www.xspringamc.com/th/policy/privacy-policy-xamc>

นอกจากนี้ ผู้ให้บริการให้คำรับรองว่าข้อมูลส่วนบุคคลใด ๆ ที่เปิดเผยต่อผู้ให้บริการนั้นถูกต้อง และผู้ให้บริการต้องแจ้งให้ผู้ให้ บริการทราบเป็นลายลักษณ์อักษรโดยเร็ว ในกรณีที่มีการปรับปรุง และ/หรือ เปลี่ยนแปลงข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวตามช่อง ทางการสื่อสารที่ผู้ให้บริการได้กำหนดไว้ หากข้อมูลส่วนบุคคลที่ผู้ให้บริการได้นำส่งให้แก่ผู้ให้บริการเป็นข้อมูลของบุคคลอื่น ผู้ให้บริการรับรองว่าได้ทำหน้าที่อย่างถูกต้องในนามของบุคคลดังกล่าว และ/หรือ ผู้ให้บริการได้รับมอบอำนาจของบุคคล ดังกล่าวในการให้ข้อมูลส่วนบุคคลแก่ผู้ให้บริการเพื่อเก็บรวบรวม ใช้งาน เผยแพร่และจัดการข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าว ตาม นโยบายความเป็นส่วนตัวของผู้ให้บริการ

9. บรรดาคำบอกกล่าว รายงาน และการติดต่อสื่อสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับข้อตกลงและเงื่อนไข (รวมเรียกว่า "คำบอกกล่าว") นี้ ให้ จัดส่งยังที่อยู่ดังต่อไปนี้เว้นแต่คู่สัญญาจะแจ้งเป็นอย่างอื่นให้อีกฝ่ายทราบเป็นหนังสือ

กรณีที่ส่งถึงผู้ให้บริการ : บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็กซ์สปริง เอ เอ็ม ซี จำกัด

ที่อยู่: เลขที่ 59 สิริแคมปัส อาคารดี ชั้น 2 ซอยริมคลองพระโขนงแขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพมหานคร 10110

หมายเลขโทรศัพท์: 02-030-3730 ต่อ 4002 และ 4003

อีเมล: info@xspringamc.com

กรณีที่ส่งถึงผู้ใช้บริการ : ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ อีเมล และข้อมูลติดต่ออื่นใดตามที่ผู้ใช้บริการได้แจ้งให้ผู้ให้บริการ รับทราบผ่านช่องทางที่ผู้ให้บริการกำหนด รวมถึงข้อมูลตามที่ผู้ใช้บริการจะได้แก้ไขเพิ่มเติมหรือทำให้เป็นปัจจุบันเป็นครั้ง คราว

ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงและประสงค์ที่จะรับ ส่ง หรือเข้าทำคำบอกกล่าวโดยทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงโดยทางอีเมล หรือการประกาศคำบอกกล่าวบนเว็บไซต์และ/หรือแอปพลิเคชัน ผู้ใช้บริการตกลงว่าคำบอกกล่าวทั้งหลายที่ผู้ให้บริการประกาศให้ผู้ใช้บริการทราบโดยทางอิเล็กทรอนิกส์ ถือเป็นกรปฏิบัติตามข้อกำหนดทางกฎหมายที่ให้ทำการติดต่อสื่อสารนั้นอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร และถือเป็นการแสดงเจตนาโดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2544 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ("พ.ร.บ. ธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์")

10. ข้อตกลงและเงื่อนไขฉบับนี้อยู่ภายใต้การบังคับและตีความตามกฎหมายไทย